

## Программа «Кредит под залог недвижимости»

Условия кредитования		
1	Цель кредитования	Кредит на потребительские цели под залог недвижимости
2	Категория Заемщика	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Физические лица, работающие по найму</li> <li>• Физические лица зарегистрированные в качестве ИП/СБ</li> </ul>
3	Территория действия	Все регионы присутствия Банка
4	Валюта кредита	Рубли РФ
5	Обеспечение кредита	Залог объекта недвижимости находящегося в собственности заемщика/третьих лиц <sup>1</sup> : <ul style="list-style-type: none"> <li>• квартира</li> </ul>
6	Срок кредита, мес.	<b>от 36 мес. до 240 мес.</b>
7	Сумма кредита (без учета стоимости страхового продукта)	
	Минимальная сумма кредита	<b>300 000 рублей</b>
	Максимальная сумма кредита	Не должна превышать меньшую из величин: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 20 000 000 руб., но не более</li> <li>• 70% оценочной стоимости объекта недвижимости, оформляемого в залог</li> </ul>
8	<b>Базовая процентная ставка, годовых (залог квартира)</b>	
		<b>29,00%</b>
	Указанное значение процентной ставки устанавливается при наличии <ul style="list-style-type: none"> <li>• имущественного страхования (договора страхования предмета залога от гибели и повреждения (является обязательным));</li> <li>• личного страхования (договора страхования заемщиков от несчастных случаев и болезней)</li> </ul>	
9	<b>Корректирующие значения к процентной ставке<sup>2</sup></b>	
	При отказе Заемщика от страхования жизни и потери трудоспособности	<b>+1,0%</b>
	При отказе Заемщика от имущественного страхования (при пролонгации)	<b>+1,0%</b>
Общие условия		
10	Предоставление документов, подтверждающих доход	Обязательно
11	Комиссия за выдачу кредита	Не взимается
12	Страхование жизни и потери трудоспособности заемщика	Страховая премия не включается в сумму кредита.
13	Страхование залога	Обязательным требованием принятия объекта недвижимости в залог является страхование объекта недвижимости от рисков утраты и повреждения в пользу Банка, за исключением страхования земельного участка. Страхование осуществляется по программе агентского страхования.
14	Участники заявки	Заемщик, залогодатель
15	Погашение кредита	Аннуитетные платежи
16	Досрочное погашение кредита	В любое время без ограничения по сумме и срокам, без комиссии
17	Порядок выдачи кредита	Выдача кредита осуществляется после предоставления документов, подтверждающих факт государственной регистрации ипотеки в пользу Банка.
18	Способы выдачи кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Безналичное перечисление денежных средств на счет банковской карты Заемщика при выдаче кредита на сумму до 2 млн. рублей (включительно);<sup>3</sup></li> <li>• Безналичное перечисление денежных средств на счет Заемщика при выдаче кредита на сумму свыше 2 млн. рублей.</li> </ul>
19	Требования к залому – объекту недвижимости, а также перечень документов по залому - объекту недвижимости	Основные требования по залому - объекту недвижимости, а также перечень документов по залому - объекту недвижимости определен действующим Регламентом (процессом) по предоставлению ипотечных кредитных продуктов.

<sup>1</sup> Требования к объектам недвижимости устанавливаются в рамках ипотечного кредитования. В обеспечение принимается один объект недвижимости. Не допускается принятие в качестве залога объекта жилой недвижимости, в случае если одним из залогодателей является несовершеннолетнее(-ие)/недееспособное(-ые) лицо(-а).

<sup>2</sup> Корректирующие значения суммируются между собой.

<sup>3</sup> Без учета размера страховой премии.